

Retranca	Redator	Cliente	Lauda

Corpo	Tipo	Medida

GAZETA DO IPIRANGA

SÃO PAULO - SP
06.02.98

MERCADO

Aluguéis despencam em 97

Os aluguéis residenciais na cidade de São Paulo foram reduzidos em até 39,25% entre janeiro e dezembro de 1997. A baixa de preços foi geral, mas atingiu mais intensamente as casas. A única exceção entre todos os tipos de imóveis pesquisados pelo Crecl foram os apartamentos de três dormitórios situados em bairros da periferia. Seu aluguel aumentou 10,45% entre o início e o final do ano, já considerada a inflação de 4,83% acumulada pelo IPC da Fipe.

A queda mais expressiva beneficiou os inquilinos mais pobres. São as pessoas que só podem alugar casas pequenas, do tipo quarto/cozinha, localizados na Zona C. O aluguel médio desse tipo de imóvel custava R\$ 278,18 em janeiro do ano passado. Em dezembro, baixara para R\$ 177,14, com queda de 39,25%. Esse é o menor valor que se pode pagar pelo aluguel de uma moradia na Capital.

"Os números obtidos com a pesquisa referente ao mês de dezembro confirmam integralmente o quadro de ajuste acelerado do mercado que se desenhava desde o início do segundo semestre de 97", afirma Roberto Capuano, presidente do Crecl. Depois de acumularem expressivas altas no início do Plano Real, os aluguéis começaram a perder gordura. "Quem não compatibiliza preço com capacidade de pagamento do futuro inquilino não consegue alugar", enfatiza Capuano.

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20